



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
473

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ.

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/49225/1484/90

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σταυρούπολης στις περιοχές α) Νικόπολης (Ο.Τ. 1547, 1604, 1616-1617, 1502-1503-1505, 1603-1604, 1520-1521, 1529-1530-1528), β) Αμπελώνων (Ο.Τ. 202-203, 215, 301-306-311-314-315α και αξονική και παρόδιες νησίδες της οριακής οδού των Δήμων Σταυρούπολης και Αμπελοκήπων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Α και των άρθρων 70, 76 και 81.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/68 (ΦΕΚ 137Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α) όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 1.

3. Τα Π.Δ. 15.9/14.11.88 (ΦΕΚ 814Α) και 30.3/10.4.90 (ΦΕΚ 226Δ) με τα οποία εγκρίθηκαν οι Πολεοδομικές Μελέτες επέκτασης αντίστοιχα των περιοχών Νικόπολης και Αμπελώνων του Δήμου Σταυρούπολης.

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Απόφαση Υπουργών α) Προεδρίας της Κυβερνήσεως, β) Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Τις γνωμοδοτήσεις - προτάσεις που διατύπωσε το Δημοτικό Συμβούλιο Σταυρούπολης στις πράξεις του 123/89, 123α/89, 219/89, 148/90.

6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1074/90 μετά την σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στις περιοχές Νικόπολης και Αμπελώνων του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Θεσ/νίκης, όπως εικονίζονται στα επτά (7) θεωρημένα από την

προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης διαγράμματα που συνοδεύουν αυτή την Απόφαση:

Α. Διάνοξη αδιέξοδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 1547.

Β. Διάνοξη αδιέξοδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 1604

Γ. Μείωση πλάτους του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1616 και 1617

Δ. Μείωση πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1502 και 1503-1505

Ε. Τροποποίηση χάραξη του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1603-1604.

Στ. Μείωση πλάτους του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1520 και 1521

Ζ. Αναμόρφωση της ρυμοτομίας στις Ο.Τ. 1528-1529-1530 και συγκεκριμένα:

α1. Κατάργηση εγκεκριμένου χώρου νηπιαγωγείου και καθορισμός νέου χώρου νηπιαγωγείου.

α2. κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ Ο.Τ. 1529 και 1528

α3. Αλλαγή θέσης και σχήματος εγκεκριμένου χώρου παιδικής χαράς

β. Κατάργηση του υπόλοιπου της οδού μεταξύ Ο.Τ. 1529 και 1528-1530

γ. Διάνοξη νέας οδού και αλλαγή σχήματος Ο.Τ. 1528, 1529, 1530

δ. κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ. 1528 και 1530

ε. Διαμόρφωση νέου πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ. 1528 και 1530

στ. Επιβολή προκηπίου στα αναμορφωμένα πρόσωπα των Ο.Τ. 1528 και 1529

ζ. Μείωση πλάτους προκηπίου στο Ο.Τ. 1528

η. Επιβολή εσωτερικής στοάς στο Ο.Τ. 1528

Η. Μετατόπιση οδού μεταξύ Ο.Τ. 203 και 205

Θ. Διαμόρφωση νέου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 315 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 315α

ι. Μετατοπίσεις οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 301, 306, 311, 314, 314α και αναμόρφωση παρόδιων νησίδων.

Άρθρο 2.

1. Αυτή η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της να αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ





